

Wohnhafen Scado – Geierwalder See



Die Lausitzer Seenland – ein europäisches Highlight, die größte jemals von Menschenhand geschaffene Gewässerlandschaft Deutschlands mit einer zusammenhängenden Wasserfläche von über 7.000 Hektar. Künstliche Seen, 21 an der Zahl, werden durch 12 schiffbare Verbindungen miteinander vereint und werden das Seen-Hopping zur Attraktion der Lausitz machen.

Unweit des Spreewaldes, zwischen Berlin und Dresden, in landschaftlich schöner Gegend, befindet sich der Geierwalder See. Ein Gewässer der besonderen Art – mit Vorbildfunktion für die Seenkette, welche jeweils zu Teilen in Brandenburg und Sachsen liegt.

Der künstlich geschaffene See ist von Schönheit und Mutter Natur gibt nun ihr Bestes dazu. Große Bereiche des Seeufers sind durch einem dichten Schilfgürtel geschützt. Flora und Fauna können sich hier ungestört entwickeln und neue Formen bilden.

In einem weiteren Bereich, südwestlich, ein Wassersportzentrum, welches das Herz eines jeden Wassersportlers höher schlagen lässt.

Ein Wasserwanderrastplatz lädt die Bootsfahrer zum Verweilen ein.

Segler machen ihre Boote klar und eine Segelschule vermittelt hier seemännisches Wissen.

Jetski-Piloten lassen ihre Rennmaschinen zu Wasser und die Motoryachten der Tagesgäste beginnen ihren Törn über die Seen der Lausitz.

Am gegenüber liegenden Ufer, der Surf- und Kitebeach mit Schule und Verleih.

Bei Lagerfeuerromantik träumen die Surfer von der Powerhalse bei 6 Beaufort. Die guten Windbedingungen lassen das Revier zum echten Geheimtipp der Szene avancieren.

Etwas südlicher gelegen, ein schöner Badestrand mit Freizeitangeboten für die ganze Familie. Ein Ruder- und Tretbootverleih lassen keine lange Weile aufkommen.

Etwas oberhalb, zwischen Strandböschung und Promenade - ein Campingplatz, welcher internationalen Campingfreunden, saisonal ein Heimatgefühl vermittelt.

Geierswalde, ein schönes Dorf mit attraktiven Anwesen, in Verlängerung der Dorfmitte und in Blickachse der Kirche – der Wohnhafen Scado.

Neuzeitliche Konzepte lassen nun moderne Wohntrends zu und somit ganze Ort mit einem einzigartigen Lifestyle – Charakter entstehen.

Der Wohnhafen Scado ist ein derartiges Projekt, welches nach über 5 jähriger komplexer Planung und Entwicklung, realisiert wird.

Mit der finalen Ausbaustufe wird eine touristisch nutzbare Wohn- und Freizeitanlage mit 20 schwimmenden und 9 landseitigen Häusern in einem elitären Ressort mit Clubcharakter errichtet. Durch einen eigenen Strandbereich, einem Clubhaus mit Office und Gastronomie sowie weiteren Serviceeinrichtungen, wird ein Sorglos-Rundum-Paket für ein exklusives Wohn- und Lebensgefühl offeriert.

Eigens für das Vorhaben wurde das Modulhaus ar-che[®] entwickelt, welches 2008 mit dem Designpreis und 2010 mit einer erneuten Nominierung ausgezeichnet wurde.

Das Designhaus kann als „floating home“, wie auch als landseitiges Haus, errichtet werden.

Das Modulhaus go-tic[®] wird vordergründig für den Einsatz auf dem Land favorisiert.

Das Wohnhafen entsteht auf 1,3 ha Land und 2,2 ha Wasserfläche, mit Einrichtungen nach neuesten technischen Standards und ist für eine ganzjährige Nutzung geeignet.

Eine abgeschlossene 24 m Landgangbrücke verbindet beide Teilbereiche - Wasser und Land miteinander und bildet die feste Beziehung. Über eine 60 m lange schwimmende Steganlage werden die 20 schwimmenden Häuser zu erreichen sein.

Die Designhäuser werden versetzt, an einer attraktiv gestalteten Stegkonfiguration festgelegt und sicher verankert. Den Eignern der schwimmenden Modulhäuser werden somit mannigfache und interessante Sichtbeziehungen zum Wasser erschlossen.

Die Ver- und Entsorgung der schwimmenden Häuser erfolgt über integrierte Leitungssysteme der Steganlage zum Land. Jedes Haus verfügt über einen eigenen Bootsliegeplatz.

Die 9 landseitigen Häuser, in unterschiedlichen Größen, befinden sich in sehr adretter Lage zur Wasserlinie. Durch eine höhenmäßig gestaffelte Anordnung der Bebauungen bilden diese einen weiteren interessanten Teilressort. Für die Besitzer der landseitigen Häuser werden eigene Bootsliegeplätze im Hafeneareal vorgehalten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und informieren Sie gern!